空き家バンク物件登録情報

登録番号	118	区分	■売却　□賃貸　□どちらでも可		
物件所在地	大船渡市盛町字下舘下地内				
媒介・代理業者	所在地	〒020-0807　盛岡市加賀野２丁目3-43			
	業者名・氏名	(株)ライフコネクト　イエスタ盛岡店	電話番号	019-681-1717	
	携帯電話番号	―	ＦＡＸ	019-681-8877	
	ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ	info@iesta.co.jp			
	媒介･代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和8年7月1日～令和8年9月30日（更新あり）

空き家の情報

希望価格	■売却	35,000,000　円			
	□賃貸	円／月	敷金：ヵ月	礼金：　ヵ月	

物件の概要

面積			建築年	平成25（2013）年２月築	
土地	378.25㎡		構造	補修の要否	補修の費用負担
建物	１階	111.50㎡ / 33.72坪	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他	■補修不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 □入居者負担 □その他（　　）
	２階	55.50㎡ / 16.78坪			
間取り	１階	■居間（ 9.2 ）畳　■ダイニング（ 18.8 ）畳　■台所　■洋室（ 7.1 ）畳　■和室（ 7.3 ）畳 ■風呂　■トイレ　■その他（ホール、洗面脱衣室、広縁、収納、サンルーム）			
	２階	■洋室（ 16.3 ）畳（　　）畳（　　）畳　■和室（ 9.5 ）畳（　　）畳（　　）畳 ■その他（台所、トイレ、収納、バルコニー）			
都市計画区域（用途区域）		非線引き区域（近隣商業地域）			
建蔽率	80%	容積率	300%	その他制限	

利用状況	■利用者なし（ ３ ）年 □セカンドハウス・別荘 □その他 （　　）	設備の状況	電気	■引込済　□その他（　　）		
			風呂	□ＬＰガス　□灯油　■電気　□その他（　　）		
			水道	■上水道　■井戸水　□その他（　　）		
			キッチン	□ＬＰガス　■ＩＨ　□その他（　　）		
主要施設等への距離	駅 0.7km		下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　　）		
	バス停 0.2km		トイレ	■水洗　□汲取り ／ □和式　■洋式（　　）		
	市役所 0.5km		駐車場	■有（ 4台 ）□無	物置	■有（3台）□無
	病院 1.2km		車庫	□有（　　）■無	バリアフリー	■有　□無
	消防署 0.6km		庭	■有　□無	ペット	■可　□不可
	警察署 0.3km		その他設備等			
	保育園 1.0km					
	小学校 0.9km	特記事項	耐震診断：　未　・　済（補強不要　・　要補強）　・　(不要) 空き家に付随する農地：　(無)　・　有 土地は買い主の希望に合わせて分割予定 建物は未登記だが、買い主が決まった段階で登記予定			
	中学校 3.0km					
	スーパー 1.1km					
	km					
	km					

登録日	令和8年9月24日	有効期日	令和10年9月23日